



**Het juiste krediet voor
uw groene wensen**





Wat vindt u waar?

In deze brochure leest u alles wat u moet weten over de groene leningen van GreenLoans. Klik op de link van uw keuze en lees meer.

- 1** **Daarom kiest u voor GreenLoans pagina 3**
Ontdek de voordelen van een groene lening en zie wat het kost.
- 2** **Zo beoordelen wij uw aanvraag pagina 7**
Lees meer over de voorwaarden en normen die wij hanteren.
- 3** **Verantwoord lenen pagina 9**
Voorkom problemen; leen verantwoord.
- 4** **Vraag nu uw lening aan pagina 10**
Heel eenvoudig in zeven stappen.

Let op!

U kunt een lening van GreenLoans aanvragen via www.greenloans.nl of via één van onze partners. Uitgangspunt van onze dienstverlening is 'execution only'. Dit betekent dat we u geen persoonlijk advies geven over uw lening. Onze activiteiten beperken zich tot het aanbieden van consumptief krediet.

In deze brochure vindt u daarom alleen de tarieven van onze producten en rekenvoorbeelden. Leest u alle informatie zorgvuldig door voordat u beslist of u een lening aangaat. Wilt u nadere informatie van GreenLoans ontvangen? Stuur dan een e-mail naar info@greenloans.nl. U dient kennis te hebben genomen van de informatie uit de brochure voordat u een lening aangaat

GreenLoans

GreenLoans is een handelsnaam van Advance Finance B.V. Advance Finance is lid van de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland en staat ingeschreven in het Handelsregister. Daarnaast staat Advance Finance onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en heeft een vergunning om consumptief krediet aan te bieden.



1. Daarom kiest u voor GreenLoans

U zoekt een betrouwbare partij waar u voordelig geld leent onder heldere voorwaarden. GreenLoans is zo'n betrouwbare partij. En met de persoonlijke lening van GreenLoans financiert u al uw groene investeringen voordelig.

Er zijn twee varianten om uw groene investering mee te financieren, te weten de:

- ➔ GreenLoans EcoLening, voor leningen vanaf € 5.000,- tot en met € 50.000,-;
- ➔ GreenLoans Lening, voor leningen vanaf € 5.000,- tot en met € 50.000,-.

Voordelen

U draagt bij aan een groenere wereld

- ➔ U bespaart energie. Zo bespaart u kosten én investeert u in milieuvriendelijke oplossingen.
- ➔ U heeft de zekerheid van groen geld dankzij de ABN AMRO Groenbank (bij de GreenLoans Lening).

U profiteert van veel voordelen

- ➔ U betaalt een laag rentetarief dankzij overheidsregelingen.
- ➔ U kunt fiscaal voordeel hebben omdat de rente aftrekbaar is in box 1. Informeer bij de belastingdienst naar de voorwaarden.
- ➔ De looptijd van de lening moet in principe zijn afgestemd op de economische levensduur van het product.

U weet precies waar u aan toe bent

- ➔ U beschikt in één keer over het gehele kredietbedrag.
- ➔ U leent het bedrag tegen een vaste rente.
- ➔ U betaalt de lening terug met een vast bedrag per maand.

Zo werkt het

- ➔ U leent minimaal € 5.000,- en maximaal € 50.000,-
- ➔ De looptijd van uw lening is afgestemd op de gemiddelde terugverdientijd van uw investering:
 - De looptijd van de GreenLoans Lening 15 jaar, dus 180 maanden.
 - De looptijd van de GreenLoans EcoLening varieert tussen 5 en 10 jaar, dus 60 t/m 120 maanden.
- ➔ Bent u ouder dan 60 jaar? Dan geldt een kortere looptijd. U moet de lening namelijk voor uw 75^{ste} jaar hebben afgelost.
- ➔ U betaalt elke maand een vast bedrag. Dit is voor een deel aflossing en voor een deel rente.
- ➔ De rente staat gedurende de hele looptijd vast.
- ➔ Bij deze lening zit geen standaard overlijdensrisico verzekering.
- ➔ Als u uw huis verkoopt dan heeft u de optie om de GreenLoans Lening boetevrij in te lossen.
- ➔ Aan het einde van de looptijd heeft u de volledige lening afgelost.
- ➔ Voor uw belastingaangifte ontvangt u van ons een jaarlijks overzicht.



Wat kunt u financieren?

Alle hieronder genoemde energiebesparende maatregelen komen in aanmerking voor de GreenLoans EcoLening. De vier laatstgenoemde maatregelen kunt u voordelig financieren met de GreenLoans Lening:

Vloer- gevel- en dakisolatie: met een Rc-waarde die voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (tot 1.1.2010 groter dan of gelijk aan 2,50 m²K/W en vanaf 1.1.2010 groter dan of gelijk aan 3,50 m²K/w);

(Spouwmuur) Isolatie die voldoet aan een Rcwaarde die groter is dan of gelijk aan 1,3m²K/W;

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen incl. beglazing met Ugl-waarde die kleiner of gelijk is dan de eisen van bouwbesluit (vanaf 1.1.2010 1,20 W/m²K, tot 1.1.2010 gelden soepeler eisen);

Voorziening om warmte uit douchewater terug te winnen;

Dakkapel Rc-waarde van de dakkapel moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit (groter of gelijk aan 3,50 m²K/W), tevens moet de Ugl-waarde van de beglazing voldoen aan de eisen van het bouwbesluit (kleiner of gelijk aan 1,20 W/m²K)

Gelijkstroompompen en- ventilatoren welke energiezuinig zijn.

Ventilatioerooster drukgestuurd of CO₂ gestuurd;

Zon-pv-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s).

Zonneboilersysteem voor het verwarmen van tapwater en/of ruimteverwarming met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmteopslagvat met een al dan niet geïntegreerde CV-brander.

Warmtepomp gestookt door gas of elektriciteit ten behoeve van ruimte- en/of tapwaterverwarming met een warmtepompkeurmerk.

Micro WKK/HRe-ketel Geproduceerd elektrisch vermogen van minimaal 0,8 kWe en maximaal 5 kWe waarbij een bivalent rendement voor ruimteverwarming geldt van minimaal 107% op onderwaard



Kosten

Op onze website www.greenloans.nl staan de actuele tarieven.

Rekenvoorbeeld 1

Dit kost de GreenLoans Lening bij verschillende kredietsommen

Kredietsom	Effectieve rente op jaarbasis*	Maandtermijn	Looptijd in maanden	Totale kosten
€ 12.500,00	5,5 %	€ 101,24	180	€ 18.223,20
□ 25.000,00	5,5 %	□ 202,49	180	€ 36.448,20
□ 37.500,00	5,5 %	□ 303,74	180	€ 54.673,20
□ 50.000,00	5,5 %	□ 404,99	180	€ 72.898,20

Tarieven per 16 september 2010. Rentewijzigingen voorbehouden.

* De effectieve rente op jaarbasis is een prijsaanduiding van het krediet. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking.

Dit kost de GreenLoans EcoLening bij verschillende kredietsommen

Kredietsom	Effectieve rente op jaarbasis*	Maandtermijn	Looptijd in maanden	Totale kosten
€ 12.500,00	6,2 %	€ 241,83	60	€ 14.509,80
□ 25.000,00	6,2 %	€ 365,57	84	€ 30.707,88
□ 37.500,00	6,2 %	€ 493,36	96	€ 47.362,56
□ 50.000,00	6,2 %	€ 555,86	120	€ 66.703,20

Tarieven per 16 september 2010. Rentewijzigingen voorbehouden.

* De effectieve rente op jaarbasis is een prijsaanduiding van het krediet. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking.

Rekenvoorbeeld 2 (GreenLoans EcoLening)

Zo berekent u de totale kosten

Kredietsom	€ 12.500,00
Maandtermijn	€ 241,83
<hr/>	
Looptijd	60
<hr/>	
Looptijd	60 x
Maandtermijn	€ 241,83
Totale kosten	€ 14.509,80
<hr/>	
Totale kosten	€ 14.509,80 -
Kredietsom	€ 12.500,00
Kredietvergoeding	€ 2.009,80



Vervroegd aflossen

U kunt uw EcoLening en GreenLoans Lening vervroegd aflossen. Wij brengen u dan in de meeste gevallen wel kosten in rekening.

- ➔ Voordat meer dan een vijfde deel van de looptijd is verstreken: 5 % van de kredietsom;
- ➔ nadat meer dan een vijfde deel, maar niet meer dan twee vijfde deel van de looptijd is verstreken: 3 % van de kredietsom;
- ➔ nadat meer dan twee vijfde deel, maar niet meer dan drie vijfde deel van de looptijd is verstreken: 2 % van de kredietsom;
- ➔ nadat meer dan drie vijfde deel van de looptijd is verstreken: nihil.

Bij gedeeltelijke vervroegde aflossing vindt renterestitutie en kostenvergoeding over een evenredig deel plaats volgens bovengenoemd schema. Het evenredig deel wordt bepaald door het bedrag dat vervroegd wordt afgelost te delen door het uitstaand saldo op het tijdstip van vervroegde aflossing.

Bovengenoemde kosten worden bij de GreenLoans Lening niet in rekening gebracht indien de gehele restant kredietsom wordt afgelost door middel van verkoop van de eigen woning.

Rekenvoorbeeld

Kredietsom: □ 25.000,-

Looptijd: 180 maanden

Aflossing: in maand 49

Vergoeding: 3% over € 25.000,- = € 750,-



2. Zo beoordelen wij uw aanvraag

Vraagt u krediet aan? Dan berekent GreenLoans of de lasten van de nieuwe lening niet te zwaar voor u wegen. Daarvoor hebben wij een aantal voorwaarden en normen vastgesteld. Een van die normen is dat u 2% van het kredietbedrag altijd moet kunnen betalen. Wij beoordelen uw aanvraag op basis van deze voorwaarden en normen.

De voorwaarden

- ➔ U heeft een eigen woning.
- ➔ U heeft een inkomen uit een vast dienstverband, een jaarcontract of een WAO/WIA-uitkering.
- ➔ U kunt uw inkomen aantonen met een recente en originele loonstrook.
- ➔ U woont in Nederland en heeft een geldig legitimatiebewijs voor Nederland.
- ➔ U bent 21 jaar of ouder en jonger dan 70 jaar.
- ➔ U gebruikt de lening voor een door ons goedgekeurde groene investering en dient dit te kunnen aantonen, u heeft zelf de plicht aankoopbewijzen te bewaren.

De normen

Het is belangrijk dat u na het afsluiten van een lening in uw levensonderhoud kunt blijven voorzien. Daarom hebben we normen vastgesteld. Op basis hiervan berekenen we het bedrag dat u kunt lenen. Hieronder vindt u een toelichting op de normen. Vervolgens ziet u in de tabel en de rekenvoorbeelden wat dit concreet betekent.

Basisnorm	Dit is het minimumbedrag voor levensonderhoud. De basisnorm is afhankelijk van de gezinssamenstelling.
Huurnorm	Dit is het normbedrag voor woonlasten. De huurnorm per 1 april 2010 is vastgesteld op \square 209,-.
Leennorm	Dit is de inkomensafhankelijke opslag. De opslag is 15% en is afhankelijk van het netto inkomen, de basisnorm en de huurnorm.
Levensonderhoud	De norm voor levensonderhoud berekenen we als volgt: $\text{basisnorm} + [(\text{netto inkomen} - / - \text{basisnorm} - / - \text{huurnorm}) * 15\%]$ In navolging van de VFN Gedragscode heeft GreenLoans een maximum ingesteld voor het bedrag levensonderhoud.



Bedragen voor de basisnorm, afhankelijk van de gezinssamenstelling*

Bedragen per gezinssamenstelling	Basisnorm	Maximum
Alleenstaand	□ 723,-	€ 1.042,-
Alleenstaand met kinderen	□ 904,-	€ 1.196,-
Gehuwd of samenwonend	€ 1.090,-	€ 1.326,-
Gehuwd / samenwonend met kind(eren)	€ 1.178,-	€ 1.377,-

* Vakantiegeld en toeslagen worden niet bij het inkomen meegeteld.

Twee rekenvoorbeelden ter verduidelijking van de berekening of u voldoende geld overhoudt:

Rekenvoorbeeld 1

Tweeverdieners, samenwonend, geen kinderen:

Netto inkomsten hoofdaanvrager	€ 1.750,-
Netto inkomsten partner	□ 750,-
Hypotheek (70% van € 750)	€ 525 -/-
Norm levensonderhoud	€ 1.090 + [(2.500 -/- 1.090 -/- 209) * 15%]
	= 1.090 + 180
	€ 1.270,-
Beschikbaar voor maandelijkse aflossing*	€ 705,-

Rekenvoorbeeld 2

Tweeverdieners, gehuwd, 1 kind:

Netto Inkomsten man (vaste arbeid)	€ 1.450,-
Netto Inkomsten vrouw (vaste arbeid)	€ 1.000,-
Hypotheek (70% van 600)	€ 420 -/-
Verplichting derden (DK 4.000)	€ 80,-
Norm levensonderhoud	1.178 + [(2.450 -/- 1178 -/- 209) * 15%]
	= 1.178 + 159
	€ 1.337,-
Beschikbaar voor maandelijkse aflossing*	€ 613,-

* Dit bedrag houdt u over voor uw overige financiële verplichtingen, inclusief de nieuwe maandtermijn.



3. Verantwoord lenen

Geld lenen is een kwestie van vertrouwen. U moet ervan uit kunnen gaan dat u door het lenen van geld verplichtingen aangaat die u kunt betalen. Aan de andere kant moeten wij erop kunnen rekenen dat u de maandlasten kunt betalen. En dat u ook daadwerkelijk betaalt. Hieronder leest u wat wij doen zodat u verantwoord kunt lenen.

Toetsing bij het Bureau Krediet Registratie

Doet u een leningaanspraak, dan toetsen wij bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Het BKR registreert vrijwel alle kredieten die in Nederland worden verstrekt. Zij geven ons informatie over uw huidige financiële situatie en over het verloop van eventuele eerdere leningen. De wet verplicht ons om deze informatie in te winnen. Als u vervolgens de lening bij ons afsluit, melden we deze bij het BKR. Ook eventuele onregelmatigheden in het betalingsverloop worden gemeld, zoals achterstanden van meer dan twee maanden. Kijk voor meer informatie op www.bkr.nl.

Voorkom problemen, betaal op tijd

Sluit u een lening bij Advance Finance B.V. via GreenLoans? Dan bent u verplicht het verschuldigde maandbedrag automatisch van uw betaalrekening af te laten schrijven. Als we het termijnbedrag niet kunnen incasseren, dan ontvangt u een herinnering. Zorg dat u op tijd betaalt; over het achterstallige bedrag brengen we rente in rekening. Deze rente is gelijk aan het in de overeenkomst vermelde effectieve rentepercentage op jaarbasis. We bepalen dit in dagen nauwkeurig. Een ander gevolg van een te late betaling kan zijn dat wij de lening vervroegd opeisen. Meer hierover leest u in de volgende alinea.

Vervroegde opeisbaarheid van uw lening

In sommige gevallen moet de lening voor de oorspronkelijke einddatum in zijn geheel worden terugbetaald. Wanneer hebben wij dit recht?

- ➔ Als u uw betalingsverplichtingen niet nakomt. Wij mogen de lening opeisen als u een al vervallen termijnbedrag minstens twee maanden niet heeft betaald, ook niet nadat we u in gebreke hebben gesteld.
- ➔ Als u Nederland heeft verlaten en niet meer in Nederland staat ingeschreven als inwoner.
- ➔ Als u van plan bent om Nederland binnen enkele maanden te verlaten en vanaf dat moment niet meer in Nederland staat ingeschreven als inwoner.
- ➔ Als wij na uw overlijden verwachten dat de betalingsverplichtingen niet worden nagekomen.
- ➔ Als de rechter u insolvent heeft verklaard.
- ➔ Als de wettelijke schuldsaneringsregeling 'natuurlijke personen' van toepassing is verklaard.
- ➔ Als blijkt dat u ons onjuiste informatie heeft gegeven en dat u daardoor een lening heeft gekregen, terwijl wij u deze lening niet zouden hebben verstrekt als we de juiste informatie hadden gehad, bijvoorbeeld indien de krediet som door de kredietnemer niet is aangewend voor groene investeringen.



4. Zo vraagt u uw lening aan

In zeven stappen naar uw krediet

1. U bepaalt de hoogte van uw krediet op basis van de aanschafwaarde van uw groene investering.
2. U vult het aanvraagformulier in via onze **website** of deze **brochure** en stuurt dit naar GreenLoans.
3. GreenLoans beoordeelt uw aanvraag.
4. GreenLoans informeert u over de uitslag van de beoordeling.
5. Bij goedkeuring vraagt GreenLoans bij u alle benodigde stukken op en wordt het contract opgesteld.
6. GreenLoans controleert uw stukken en maakt het contract definitief.
7. U kunt beschikken over uw geld.

Keuren wij uw lening af? Dan kunt u bij ons om een toelichting vragen. U krijgt dan schriftelijk bericht.

- ➔ Vraag **hier** uw groene lening aan.
- ➔ Gebruik het **aanvraagformulier** uit deze brochure.



Aanvraagformulier

Het volledig ingevulde antwoordformulier kunt u opsturen naar:

GreenLoans

Postbus 178

3980 CD Bunnik

Gewenst krediet / bestedingsdoel

Voor hoeveel energiebesparende producten wilt u een lening aanvragen? _____

Gewenst kredietbedrag * _____

Bestedingsdoel 1 _____ € _____

Bestedingsdoel 2 _____ _____

Bestedingsdoel 3 _____ _____

Persoonlijke gegevens aanvrager

Vul uw gegevens zo compleet mogelijk in voordat u de aanvraag verstuurt.

Toetsing en registratie bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel.

Gegevens Aanvrager

Achternaam * _____ **M / V**

Tussenvoegsel _____

Voorletters * _____

Geboortedatum * _____

Nationaliteit * _____

Heeft u een verblijfsvergunning ** **Ja / Nee**

Heeft u een werkvergunning ** **Ja / Nee**

Sinds wanneer woont u in NL ** _____

Burgerlijke staat * _____

Bent u gescheiden? **Ja / Nee**

Straat * _____

Huisnummer, toevoeging * _____

Postcode * _____

Woonplaats * _____

Land * _____

Woonachtig op dit adres sinds * _____

Telefoon werk _____

Telefoon privé * _____

Mobiel telefoonnummer _____

Uw burgerservicenummer*** _____

E-mailadres _____

Aantal inwonende kinderen _____

Gegevens partner

_____ **M / V**

Ja / Nee

Ja / Nee

* Verplicht in te vullen veld.

** Alleen verplicht in te vullen veld als u niet de Nederlandse nationaliteit bezit.

*** Niet verplicht



Werksituatie aanvrager

Vul de gegevens van uw werkgever in. Indien u een uitkering ontvangt vult u de gegevens van de uitkeringsinstantie in.

Gegevens Aanvrager

Bedrijfsnaam * _____
Plaats * _____
Land * _____
Uw functie * _____
Soort dienstverband * _____
Begindatum dienstverband * _____
Einddatum dienstverband * _____
In dienst sinds * _____

Gegevens partner

Financiële gegevens aanvrager

Vul uw inkomensten en uitgaven in, en de groene investering waarvoor u de lening aanvraagt.

Gegevens Aanvrager

Bruto basis maandinkomen * _____
Overig maandinkomen _____
Aard overige inkomsten _____
Wat is uw woonsituatie * _____
Maandelijks woonlasten * _____
Alimentatie verplichtingen /mnd € _____
Bankrekeningnummer * _____

Gegevens partner

Uw aanvraag versturen

Indien gewenst kunt u nog opmerkingen toevoegen aan uw aanvraag:

Heeft u op voorhand vragen dan kunt u contact met ons opnemen.

Indien uw aanvraag akkoord wordt bevonden ontvangt u per post de overeenkomst. Mochten er aanvullende gegevens nodig zijn dan zal één van onze medewerkers contact met u opnemen.

Klachten?

Wij willen graag dat u tevreden bent. Toch kan het gebeuren dat u een klacht heeft. Stuur u in dat geval een brief naar:

Adres

Advance Finance B.V.
Afdeling Klachtenservice
Postbus 178
3980 CD Bunnik

Vermeld in uw brief altijd uw naam, uw adresgegevens en (indien beschikbaar) uw contractnummer.

Komen wij er samen niet uit? Dan kunt u terecht bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, het Kifid. Zij bemiddelen tussen financiële dienstverleners en consumenten als er een geschil is of dreigt. Ook kunt u bij hen terecht voor informatie over financiële zaken. Advance Finance B.V. is aangesloten bij het Kifid. Wilt u meer weten? Ga naar www.kifid.nl.

Overeenkomst ontbinden? Dat kan.

Heeft u tot en met het sluiten van deze kredietovereenkomst uitsluitend contact gehad met ons via communicatie op afstand, zoals internet, fax, telefoon of e-mail? Dan mag u de overeenkomst binnen 14 dagen na het sluiten ervan ontbinden. Heeft u binnen die periode niet alle relevante informatie over het krediet ontvangen? Dan mag u de overeenkomst ontbinden binnen 14 dagen nadat u deze informatie heeft ontvangen.

U betaalt hiervoor wel een vergoeding tot aan het moment dat wij het schriftelijke bericht van ontbinding van u hebben ontvangen. Hiervoor geldt het kredietvergoedingspercentage dat in de overeenkomst is vastgelegd.



Het juiste krediet voor uw groene wensen

U wilt uw energierekening verlagen met klimaatvriendelijke oplossingen.
Dat is goed voor de wereld. En goed voor uw portemonnee.

GreenLoans helpt u met een goede financiering.

Postbus 178
3980 CD Bunnik

T (030) 656 80 00
F (030) 656 80 08
E info@greenloans.nl

www.greenloans.nl

GreenLoans is een handelsnaam van Advance Finance B.V. Advance Finance is lid van de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland. Advance Finance staat ingeschreven in het Handelsregister, staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en heeft een vergunning om consumptief krediet aan te bieden.